

PRESSEMITTEILUNG



Neuerscheinung: „TOM – Das strategische Zukunftskonzept für Planung, Bau und Immobilienmanagement“ von Bernhard Metzger

2509 B-BM

„TOM – Das strategische Zukunftskonzept für Planung, Bau und Immobilienmanagement“

Das Target Operating Model, mit dem Planer, Entwickler, Bauunternehmen und Bestandshalter ihre Organisationen nachhaltig aufstellen und erfolgreich führen

Ein praxisnahes Orientierungswerk für Planer:innen, Entscheider:innen und Führungskräfte im Bau- und Immobilienwesen

Inning, Mai 2025 – Der Druck auf Bau- und Immobilienunternehmen nimmt weiter zu: Digitalisierung, Klimaschutz, Fachkräftemangel, steigende Komplexität und der Ruf nach nachhaltigen Geschäftsmodellen fordern ein grundlegendes Umdenken in Organisation, Strategie und operativer Ausrichtung. Genau an diesem Punkt setzt das neue Fachbuch von Bernhard Metzger an. Mit „TOM – Das strategische Zukunftskonzept für Planung, Bau und Immobilienmanagement“ stellt der erfahrene Branchenexperte ein umfassendes Modell vor, mit dem sich Organisationen zukunftssicher und wirksam aufstellen können.

Das Buch richtet sich an alle, die nicht nur Projekte, sondern Organisationen strategisch weiterentwickeln wollen – von Architekturbüros und Planungsabteilungen über Bauunternehmen und Projektentwickler bis hin zu Bestandshaltern, Investoren und öffentlichen Auftraggebern.

Zentrale Schwerpunkte des TOM-Modells sind:

- Zielorientierte Organisationsentwicklung in der Bau- und Immobilienpraxis
- Strategisches Controlling und wirkungsvolle KPIs für Planung, Bau und Betrieb
- Strukturen und Prozesse für eine effiziente, resiliente und agile Unternehmensführung
- Digitalisierung, Automatisierung und KI als Motoren der Transformation
- Führungsmodelle, Change Management und Kompetenzentwicklung für eine neue Unternehmenskultur

Ein Ordnungsrahmen für Zukunftsfähigkeit im Bauwesen

Mit dem „Target Operating Model“ (TOM) überträgt Bernhard Metzger ein bewährtes strategisches Konzept auf die besonderen Anforderungen der Bau- und Immobilienbranche. Dabei verbindet er systematische Managementprinzipien mit fundiertem Fachwissen aus über drei Jahrzehnten Praxis.

Das Buch ist klar strukturiert, praxisorientiert und liefert konkrete Umsetzungshilfen für den Aufbau effektiver, anpassungsfähiger und innovationsstarker Organisationen.



Fragen, die das Buch beantwortet:

- Wie kann eine zukunftsfähige Organisation im Bau- und Immobilienbereich gestaltet werden?
 - Welche Strukturen, Rollen und Prozesse sichern langfristige Wirksamkeit und Effizienz?
 - Wie lassen sich Strategien, Digitalisierung und Führung sinnvoll miteinander verbinden?
- „TOM ist mehr als ein Modell – es ist ein praxisbewährtes Konzept für alle, die ihre Organisation intelligent, strategisch und wirkungsvoll in die Zukunft führen wollen.“ – Bernhard Metzger, Autor von TOM – Das strategische Zukunftskonzept für Planung, Bau und Immobilienmanagement

Über den Autor:



Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Metzger verfügt über mehr als 35 Jahre Erfahrung in der Baupraxis und zählt zu den anerkannten Fachleuten in der deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft. Nach dem Studium des Bauingenieurwesens an der Fachhochschule München war er in leitenden Positionen in Planung, Projektentwicklung und Bauausführung tätig. Darüber hinaus ist er als Autor und Herausgeber zahlreicher Fachbücher bekannt. Seine Werke zeichnen sich durch fachliche Tiefe, klare Struktur und einen hohen Praxisbezug aus.

Bernhard Metzger ist Gründer und Betreiber der Onlineplattform **BuiltSmart Hub**, einem der führenden deutschsprachigen Fachportale für Innovationen, Technologien und digitale Transformation im Bauwesen. Er berät Unternehmen in den Bereichen **Strategie, Effizienzsteigerung, Digitalisierung, Künstliche Intelligenz (KI)** und **Robotik** und ist ein gefragter **Impulsgeber** für Innovation und Transformation im Bauwesen.

Sein Anspruch: Wissen praxisnah vermitteln, Strukturen verbessern und Innovationen im Bauwesen konsequent vorantreiben.

Buchinformationen:

Titel:	TOM – Das strategische Zukunftskonzept für Planung, Bau und Immobilienmanagement		
Autor:	Bernhard Metzger		
Verlag:	tredition		
Format:	Taschenbuch / E-Book		
Umfang:	Ca. 168 Seiten		
Erscheinung:	April 2025		
Buchtyp:	Softcover	Hardcover	E-Book
ISBN:	978-3-384-59392-4	978-3-384- 59393-1	978-3-384- 59394-8
Preis:	26,99 €	29,99 €	21,99 €

Pressekontakt:

Bernhard Metzger

E-Mail: info@built-smart-hub.com | Web: www.built-smart-hub.com | Shop: shop.tredition.com